



Bundesministerium
der Finanzen

POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

Nur per E-Mail:

Vorsitzenden des Haushaltsausschusses
des Deutschen Bundestages
Herrn Prof. Dr. Helge Braun MdB
Platz der Republik 1
11011 Berlin

Dr. Steffen Meyer

Staatssekretär

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97
10117 Berlin

TEL [REDACTED]

FAX [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

DATUM 15. November 2024

BETREFF Bericht der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu ihren Bauprojekten zum Stand 31.
Oktober 2024

GZ **VIII A 1 - FB 3073/22/10001 :026**

ANLAGEN **2**

DOK **2024/0942702**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Haushaltsausschuss
Ausschussdrucksache

7304

20. Wahlperiode

**Vorlage des Bundesministeriums
der Finanzen Nr. 353/2024**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

gemäß der Gesetzesbegründung zum Regierungsentwurf für ein Gesetz zur Modernisierung des Bundesbaus (Drucksache 20/4284, S. 15) stellt die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) dem Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages regelmäßig eine Übersicht über die Bauprojekte der BImA in geeigneter Form zur Verfügung.

Anliegend übersende ich den entsprechenden Bericht der BImA zum Umsetzungsstand ihrer Bauprojekte zum 31. Oktober 2024. Der Bericht umfasst alle Bauprojekte, welche die BImA im Einheitlichen Liegenschaftsmanagement (ELM) durchführt und aus ihrem Wirtschaftsplan finanziert. Darüber hinaus enthält der Bericht auch die Maßnahmen, welche die BImA für den Deutschen Bundestag durchführt und aus dem Bundeshaushalt finanziert werden.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Bauberichtswesen Bundesbau der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bericht an den Haushaltsausschuss 31.10.2024

Im Zuge der Beratung des Gesetzes zur Modernisierung des Bundesbaus wurde die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben („BlmA“) gebeten, dem Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages regelmäßig eine Übersicht über ihre Bauprojekte größer 6 Mio. € zur Verfügung zu stellen (BT-Drs. 20/4284). Entsprechend umfasst das Bauberichtswesen alle Bauprojekte, welche die BlmA im Einheitlichen Liegenschaftsmanagement („ELM“) durchführt und aus ihrem Wirtschaftsplan finanziert. Darüber hinaus enthält das Berichtswesen auch die Maßnahmen, die die BlmA für den Deutschen Bundestag durchführt und die aus dem Bundeshaushalt finanziert werden.

Umfang des Bauberichtswesens

Im Bericht über Bauprojekte der BlmA werden Bauprojekte mit einer aktuellen Projektkostenprognose von größer 6 Mio. € dargestellt, die vom Bundesministerium der Finanzen haushaltsmäßig anerkannt, als Öffentlich-Privates-Partnerschafts-Projekt durchgeführt oder vom Verwaltungsrat der BlmA genehmigt wurden. Dies umfasst auch Bauprogramme, die eine Zusammenfassung von Bauprojekten eines gleichen Nutzungszwecks und einer ähnlichen Bauart sind und die für denselben Nutzer realisiert werden. Sie werden nach Abschnitt E.4 der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes („RBBau“) als Bauprogramme zusammengeführt und vom Verwaltungsrat genehmigt. Derzeit realisiert die BlmA zwei Bauprogramme: Das Bauprogramm der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk („THW“), welches 29 Neubauten für Ortsverbände des THW umfasst, und das Bauprogramm für die Generalzolldirektion („GZD“), welches aus elf Einsatztrainingszentren besteht.

Haushaltsmäßig anerkannten Kostenobergrenze vs. Projektkostenziel

Zu beachten ist, dass bei Bauprojekten nach der alten RBBau mit der haushaltsmäßigen Anerkennung eine Kostenobergrenze festgesetzt wird, die keine Verwaltungskostenerstattung („VKE“) an die LBVs, keine prognostizierte Baukostengsteigerung und auch keine Risikokosten umfasst. Die aktuelle Projektkostenprognose und die Mittelabflussplanung umfassen – unabhängig der Verfahrensweise nach alter oder neuer RBBau – zusätzlich zu den Baukosten die zuvor genannten Kostenbestandteile gemäß Abschnitt C8 a bis e der RBBau. Dies erklärt in der Regel die Abweichung zwischen Kostenobergrenze und der aktuellen Projektkostenprognose für Projekte nach der alten RBBau. Elf Projekte wurden nach den

Rahmenbedingungen der alten RBBau begonnen und sind mit der zwischenzeitlich erfolgten Genehmigung einer Initialen Projektunterlage („IPU“) in die neue RBBau überführt worden. Die IPU ersetzt hierbei die vormalige Entscheidungsunterlage Bau („ES-Bau“), weshalb für diese Projekte keine zuletzt genehmigten Projektkosten angegeben sind.

Aktuelle Projektkostenprognose und Mittelabfluss der Bauprojekte

Insgesamt befinden sich aktuell 189 Projekte in Planung und Realisierung. Die LBV planen und realisieren hiervon 135 Bauprojekte und das BBR 28 Bauprojekte. Die BImA arbeitet in 20 Projekten mit der PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH („PD“) zusammen und in drei Bauprojekten mit externen Partnern. Zu drei weiteren Bauprojekten sind aus Gründen der Vertraulichkeit nur begrenzte Angaben aufgenommen.

Die aktuelle Projektkostenprognose für Bauprojekte und Bauprogramme in Planung und Realisierung liegt bei rd. 16.875 Mio. €. Die Summe der Mittelabflüsse entspricht der aktuellen Projektkostenprognose. Bis einschließlich 2023 ist ein Mittelabfluss von rd. 2.335 Mio. € (rd. 14%) erfolgt. In den Jahren 2024 bis einschließlich 2028 ist ein Mittelabfluss von 8.279 Mio. € (rd. 49%) geplant. In 2029 fortfolgend wird ein Mittelabfluss von rd. 6.261 Mio. € (rd. 37%) prognostiziert.

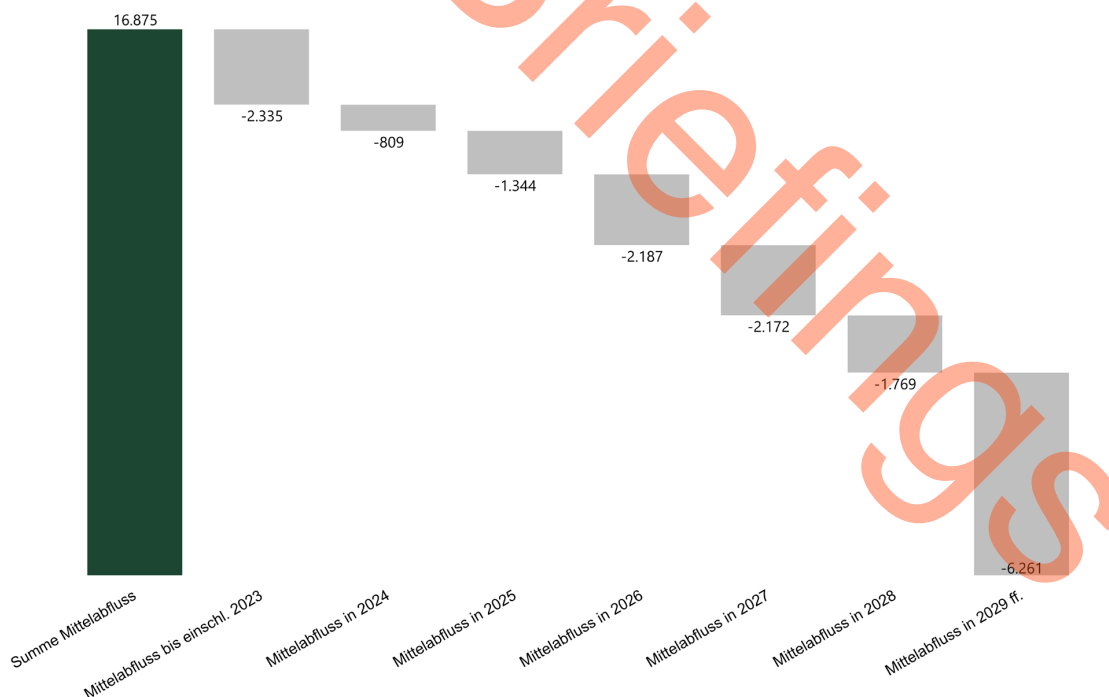


Abb. 1: Mittelabfluss im Zeitraum bis 2029 ff. [Mio. €]

Die Planungen der BI mA sind in ihrem Zeitverlauf durch einen erheblichen Anstieg des Mittelabflusses geprägt. Der Mittelabfluss im Jahr 2025 liegt 66% über dem geplanten Mittelabfluss des Jahres 2024. Der geplante Mittelabfluss im Jahr 2026 liegt erneut 63% über dem Mittelabfluss des Jahres 2025 bzw. 170% über dem Mittelabfluss des Jahres 2024 (2024: rd. 809 Mio. €, 2025: rd. 1.344 Mio. €, 2026: rd. 2.187 Mio. €, 2027: rd. 2.172 Mio. €, 2028: rd. 1.769 Mio. €).

Dieser Anstieg ist auf mehrere Effekte zurückzuführen, die sich teilweise überlagern:

- Große Bauprojekte, die teilweise schon seit mehreren Jahren geplant wurden, befinden sich in der Bauphase bzw. treten in die Bauphase ein. Hierzu zählen beispielsweise die Bauprojekte ID 50 (BT Berlin Neubau Elisabeth-Selbert-Haus (ESH)), ID 66 (BKA Berlin Herrichtung Puschkinallee (PUS)), ID 445 (EZMW Bonn Neubau) und ID 924 (BI mA Berlin Grundsanierung Fasanenstraße).
- Die BI mA realisiert zunehmend Bauprojekte in modularer Bauweise, z.B. die Bauprojekte ID 36 (BfV Berlin Erweiterung temporärer Modulbau (MBAII)), ID 392 (Bürogebäude für Bundesbehörden in der Elisabeth-Abegg-Straße (BEA) Zwischenunterbringung Bundespräsidialamt) und ID 530 (GZD Rostock Neubau Ausbildungsstandort gD).
- Die BI mA realisiert die Bauprogramme für die Nutzer GZD und THW in serieller Bauweise.
- Die BI mA nutzt innovative Vergabekonzepte wie den Mehrparteienvertrag und damit Elemente der Integrierten Projektabwicklung („IPA“), die zu einer besseren Zusammenarbeit von Bauherrn, Planern und Bauausführenden führen und damit zu einer Beschleunigung. Dies findet z.B. bei den Bauprojekten ID 258 (PEI Langen Neubau) und ID 392 (Bürogebäude für Bundesbehörden in der Elisabeth-Abegg-Straße (BEA), Zwischenunterbringung Bundespräsidialamt) Anwendung.
- Erstmals wurden bei Projekten nach der alten RBBau die Kostenbestandteile C8 a bis e der RBBau (Baukosten, Baunebenkosten einschließlich VKE, prognostizierte Baukostensteigerungen, Risikokosten) in die Projektkostenprognose sowie die prognostizierten Mittelabflüsse inkludiert. Somit ist die Entwicklung der Baupreise in den dargestellten Werten eingepreist.
- Schließlich trägt die Reform des Bundesbaus mit verkürzten Genehmigungsverfahren durch die Einführung der IPU sowie Finalen Projektunterlage („FPU“) zu einer Beschleunigung bei.

Den höchsten Mittelabfluss weisen in den Jahren 2024 bis 2028 folgende zehn Bauprojekte auf. Sie umfassen rd. 2.725 Mio. € (rd. 33%) des für die Jahre 2024 bis 2028 prognostizierten Mittelabflusses i.H.v. rd. 8.279 Mio. € in diesem Zeitraum.

Bauprojekte Top 10 (Mittelabfluss 2024 - 2028)				
Bauprojekt	Bundesland	Realisierungs- partner	Summe Mittelabfluss 2024 - 2028	Prozentualer Anteil an Mittelabfluss
[in Mio. €]				
BKA Berlin Herrichtung Puschkinallee (PUS)	BE	PD	651	8%
GZD Rostock Neubau Ausbildungsstandort gD	MV	LBV	325	4%
Neubau Postblockareal Nord	BE	PD	292	4%
BAM Berlin GBD Neubau Laborgebäude	BE	LBV	261	3%
BPOL St. Augustin Neubau Spezialkräfte	NW	LBV	212	3%
BlmA Berlin Grundsanierung Fasanenstraße	BE	BBR	211	3%
FLI Jena Neubau Laborgebäude	TH	LBV	209	3%
Campusneubau - 2	K.A.	K.A.	206	2%
EZMW Bonn Neubau	NW	BBR	180	2%
Bürogebäude für Bundesbehörden in der Elisabeth- Abegg-Straße (BEA), Zwischenunterbringung Bundespräsidialamt	BE	BBR	179	2%
Summe Top 10			2.725	33%
Weitere Projekte			5.555	67%
Summe aller Projekte			8.279	100%

Tab. 1: Übersicht Projekte Top 10 (Mittelabfluss 2024 – 2028)

Insgesamt verteilen sich die 189 Projekte auf 38 Nutzer.

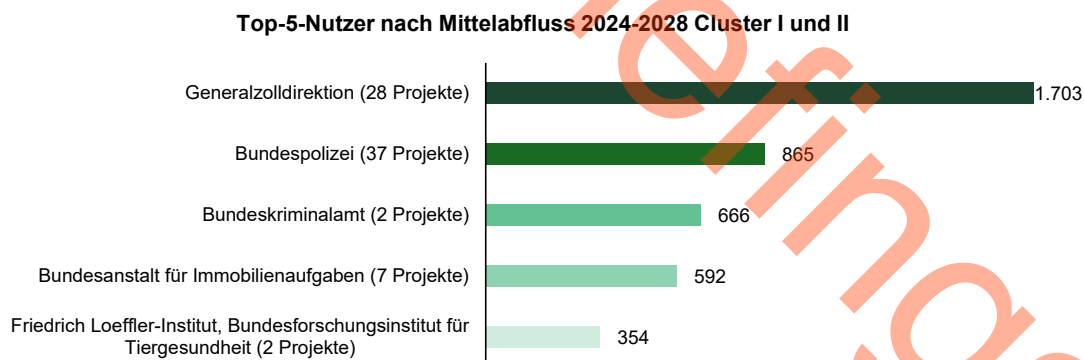


Abb. 2: Verteilung des Mittelabfluss 2024 – 2028 auf die Nutzer (Top 5) [Mio. €]

Top-5-Nutzer nach Anzahl der Projekte Cluster I und II

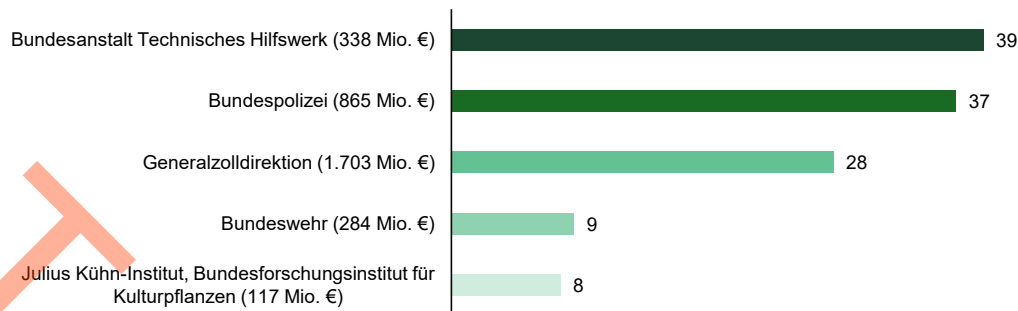


Abb. 3: Verteilung der Bauprojekte auf die Nutzer nach Anzahl der Bauprojekte (Top 5)

Hervorzuheben sind neben den Bauprogrammen des THW (Mittelabfluss rd. 258 Mio. €, rd. 3%) und der GZD (Mittelabfluss rd. 897 Mio. €, rd. 11%) weitere 37 Projekte der Bundespolizei mit einem Mittelabfluss von rd. 864 Mio. € (rd. 10%) in den Jahren 2024 bis 2028.

Zeitpunkt des letzten Mittelabflusses

Der Zeitpunkt des letzten Mittelabflusses für die 189 in Planung und Realisierung befindlichen Bauprojekte liegt im Jahr der Übergabe oder in den nachfolgenden Jahren. Bei 102 Bauprojekten ist der letzte Mittelabfluss im Jahr der Übergabe des Bauprojekts an den Nutzer geplant, während der letzte Mittelabfluss für 82 Bauprojekte im Jahr nach bzw. in den Jahren nach der Übergabe des Bauprojekts erfolgen wird. Für zwei Bauprojekte ist noch kein Übergabetermin festgelegt worden. Dies ist unter anderem auf den aktuellen Planungsstand zurückzuführen. Aufgrund der Klassifizierung als vertrauliche Projekte kann für drei Bauprojekte kein Übergabezeitpunkt sowie Mittelabfluss angegeben werden.

Ursächlich für einen Mittelabfluss zeitlich nach Übergabe eines Bauprojekts sind beispielsweise die zeitliche Allokation der Risikokosten in eine Projektphase nach der Übergabe an den Nutzer, ausstehende Restarbeiten oder Mängelbeseitigungen am Gebäude, ausstehende Fertigstellungen von Außenanlagen oder laufende Gerichtsprozesse.

Darüber hinaus liegt der Zeitpunkt der Vorlage und Prüfung einer Schlussrechnung in der Praxis häufig nach der Übergabe von Bauprojekten.

Refinanzierungszeitraum

Der Refinanzierungszeitraum der Bauprojekte über eine Kostenmiete beträgt üblicherweise 30 Jahre. Für die 189 Bauprojekte in Realisierung und Planung wird der Refinanzierungszeitraum sowie die zu erwartende Jahresmiete im Rahmen des Baumonitorings kontinuierlich gepflegt. 144 Bauprojekte weisen den üblichen Refinanzierungszeitraum von 30 Jahren auf, in dem durch den Nutzer eine Kostenmiete entrichtet wird. Für vier Bauprojekte ist ein abweichender Refinanzierungszeitraum von zehn Jahren vereinbart worden. Für 27 Bauprojekte wurde keine

Kostenmiete vereinbart. Dies ist beispielsweise aufgrund von nicht auf die Nutzer weiterzubelastenden Maßnahmen (z.B. Infrastrukturmaßnahmen) oder auf eine gesonderte Finanzierung aus dem Bundeshaushalt zurückzuführen. Bei sechs Projekten konnte die Kostenmiete aufgrund eines frühen Planungsstands noch nicht angegeben werden. Weitere fünf Bauprojekte sind bereits übergeben worden, wobei noch Mittelabflüsse ausstehen. Aufgrund der Klassifizierung als vertrauliche Projekte kann für drei Bauprojekte kein Refinanzierungszeitraum angegeben werden.

Table-Briefings

Seite 1 von 6

Bauberichtswesen | Einheitsliches Liegenschaftsmanagement der BImA - Oktober 2024

Anmerkung: In der mit dem „geometrischen“ Polygon verbundenen ersten vertikalen Spalte sind ergänzende Angaben

ID	Projektbezeichnung	Nutzer	Standort	Bundes- des- Land	Realisierungs- partner	Zuletzt geprüfte Projektkosten (Kostengrenze bzw. Projektkostenziel)	Aktuelle Projektkosten- prognose	Mittelabfluss					Prognose Mittelabfluss in 2028H	verl. Jahresab- Übergabe	sonstige Anmerkungen
								[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]		
337	THW OV Freudenstadt Neubau KFZ-Halle	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Freudenstadt	BW	LBV	5,1	6,6	2,7	2,4	1,2	0,3	0,0	0,0	299	2025
352	THW OV Olfiden Neubau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Olfiden	BW	LBV	8,3	10,2	3,8	3,7	2,7	0,0	0,0	0,0	460	2025
354	THW OV Kirchheim/Teck	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Kirchheim unter Teck	BW	LBV	4,6	6,7	0,1	1,4	2,6	2,7	0,0	0,0	289	2026
960	THW OV Offenburg, Neubau und Sanierung	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Offenburg	BW	LBV	3,8	6,6	0,0	0,5	1,3	2,7	2,1	0,0	227	2026
399	THW OV Hiedelberg „Abbruch“ Neubau+ (intern)	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Hiedelberg	BW	LBV	15,6	15,7	0,1	2,2	4,5	4,0	3,3	1,6	668	2026 VR Beschluss vom 18.09.2023
844	THW Mayen	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Mayen	RP	LBV	9,2	9,0	0,0	0,0	0,1	4,0	2,3	2,6	0	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
699	THW Sonneberg	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Sonneberg	TH	LBV	7,7	7,7	0,0	0,5	3,5	3,7	0,0	0,0	377	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
853	THW Einbeck	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Einbeck	NI	LBV	9,7	9,7	0,0	0,1	1,9	2,9	2,9	1,4	458	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
76	THW Wunstorf	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Wunstorf	NI	LBV	9,9	9,9	0,0	0,1	2,0	3,0	3,0	1,5	388	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
657	THW Walsenbung	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Walsenbung	NI	LBV	8,2	8,2	0,0	0,1	1,6	2,5	2,5	1,2	408	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
658	THW Waldeck	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Waldeck	NI	LBV	7,1	7,1	0,0	0,1	1,4	2,1	2,1	1,1	354	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
659	THW Sulingen	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Sulingen	NI	LBV	7,5	7,5	0,0	0,1	1,5	2,2	2,2	1,1	372	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
660	THW Basum	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Basum	NI	LBV	7,4	7,4	0,0	0,1	1,5	2,2	2,2	1,1	370	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
672	THW Emden	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Emden	NI	LBV	7,9	7,9	0,0	0,1	1,6	2,4	2,4	1,2	359	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
714	THW Stadthagen	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Stadthagen	NI	LBV	9,0	9,0	0,0	0,1	1,8	2,7	2,7	1,3	446	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
771	THW Meile	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Meile	NI	LBV	8,7	8,7	0,0	0,1	1,7	2,6	2,6	1,3	319	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
804	THW OV Dessau Neubau KFZ-Halle und Lagerhalle	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Dessau	ST	LBV	5,2	5,2	0,0	0,1	0,0	2,6	2,6	0,0	259	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
803	THW OV Wellerries Neubau OV und Kfz-Halle	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Wellerries	ST	LBV	10,4	10,4	0,0	0,1	0,0	5,2	5,2	0,0	519	2028 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
812	THW OV Perna BP Neubau Typ I	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Perna	NI	LBV	10,5	10,5	0,0	0,1	2,1	3,2	3,2	1,6	525	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
698	THW OV Rott, Bauprojekt nach E. Neue RBau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Rott	BY	LBV	11,1	8,7	0,0	0,0	1,0	3,9	3,9	0,0	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
720	THW OV Oberburg, Bauprojekt E. Neue RBau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Ellerfeld	BY	LBV	10,9	9,8	0,0	0,0	0,7	4,6	4,6	0,0	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
851	THW Deggendorf	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Deggendorf	BY	LBV	9,8	9,3	0,0	0,0	0,0	0,5	4,3	4,3	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
852	THW Regen	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Regen	BY	LBV	8,1	8,0	0,0	0,0	0,9	2,4	2,4	2,4	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
763	THW Bauprogramm THW OV Hallen Neubau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Hallen am See	NW	LBV	9,4	9,4	0,0	0,1	0,6	3,7	2,9	0,0	2,1	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
760	THW OV Pfullendorf + KFZ-Halle	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Pfullendorf	BW	LBV	8,3	8,3	0,0	1,1	4,0	3,2	0,0	0,0	559	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
761	THW OV Albstadt Neubau+ KFZ- Halle	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Albstadt	BW	LBV	6,9	6,9	0,0	0,3	3,2	3,0	0,5	0,0	346	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
825	THW OV Rothenburg an der Fulda BP Neubau Typ I	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Rothenburg an der Fulda	HE	LBV	12,6	12,6	0,0	1,9	4,3	4,3	2,1	0,0	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
824	THW OV Eschwege BP Neubau Typ II	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Eschwege	HE	LBV	10,3	10,3	0,0	2,1	3,7	3,7	0,8	0,0	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
799	THW OV Godesheim BP Neubau Typ I	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Godesheim	HE	LBV	9,2	9,2	0,0	0,9	0,8	3,8	3,8	0,0	0	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
78	THW Eschenfeldt Neubau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Eschenfeldt	SH	LBV	9,3	8,9	0,0	0,0	3,1	5,8	0,0	0,0	413	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
79	THW Izbahoe	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Dageling	SH	LBV	14,7	14,3	0,0	0,0	0,3	0,3	6,0	7,8	745	2026 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
673	THW Tönning	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Tönning	SH	LBV	9,8	9,3	0,0	0,0	0,3	3,5	5,5	0,0	0	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
721	THW Preetz Neubau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Preetz	SH	LBV	17,4	16,7	0,0	0,0	0,2	0,2	1,0	4,0	793	2030 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
722	THW Rendsburg Neubau	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Rendsburg	SH	LBV	9,5	9,1	0,0	0,1	0,3	3,6	5,3	0,0	0	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm
769	THW Lübeck	Bundesanstalt Technisches Hilfswerk	Lübeck	SH	LBV	16,3	14,6	0,0	0,0	0,3	5,3	9,2	0,0	659	2027 VR Beschluss vom 03.07.2023 zum THW-Bauprogramm

Seite 3 von 6

Bauberichtswesen | Einheitsliches Liegenschaftsmanagement der BImA - Oktober 2024

Anmerkung: In der mit dem „gemeinsamen“ Projektantrag sind es sehr um wertliche Projekte mit „eingeschränkter“ Angaben

ID	Projektbezeichnung	Nutzer	Standort	Bau- des- land	Zuletzt genehmigte Projektkosten (Kostenobergrenze bzw. Projektkostenziel)	Mittelabfluss					Jahres- Übergabe	ver- f. Jahr der Besonderheiten / sonstige Anmerkungen
						Aktuelle Projektkosten- prognose	in-Mittelabfluss einschl. 2023	Prognose Mittelabfluss in 2024	Prognose Mittelabfluss in 2025	Prognose Mittelabfluss in 2027	Prognose Mittelabfluss in 2028	Prognose Mittelabfluss in 2029
					[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Tsd. €]
97	BPOI St. Augustin Polizeiarbeits- und Förderungszentrum (PTZ)	Bundespolizei	Sankt Augustin	NW	LBV	17,0	0,0	0,9	0,5	2,0	1,7	7,5
107	BPOI St. Augustin Neubau Schulhaus/Lehrerwohnheim C Teil 4b)	Bundespolizei	Sankt Augustin	NW	LBV	113,8	0,0	3,1	2,3	2,3	22,9	62,7
383	BPOI St. Augustin Neubau Saniert und Aufstockung C Teil 4b)	Bundespolizei	Sankt Augustin	NW	LBV	69,6	0,0	1,7	0,9	1,9	2,1	56,4
222	BPOI Passau - Neubau Inspektion	Bundespolizei	Passau	BY	LBV	75,1	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	51,6
323	BPOI Futh im Wald Neubau	Bundespolizei	Futh im Wald	BY	LBV	13,3	0,0	0,2	0,6	0,2	0,0	6,0
221	BPOI Neubau im Wald Neubau	Bundespolizei	Kemmen (Neubau)	BY	LBV	41,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	40,1
183	BPOI Neubau im Wald Neubau	Bundespolizei	Neustadt Hollen	SH	LBV	15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	6,4
313	BPOI BBS Neubau MKU-Gebäude in Bad Rastbach	Bundespolizei	Bad Rastbach	SH	LBV	11,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1
712	BPOI KB Neubau Gehlsdorf	Bundespolizei	Rostock	MV	LBV	12,7	0,0	0,0	0,0	3,5	3,0	59,2
392	BPOI KB Neubau Gehlsdorf	Bundespolizei	Rostock	MV	LBV	12,7	0,0	0,0	0,0	3,5	3,0	59,2
48	BPOI KB Neubau Gehlsdorf	Bundespolizei	Berlin	BE	BBR	204,9	28,0	77,2	95,1	8,6	0,0	8,361
146	BSPR Huth Neubau Wohnheim I & II	Bundeswehr	Berlin	BE	BBR	22,19	48,3	14,9	22,7	28,8	20,0	53,4
132	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Huth	NW	LBV	18,8	19,9	1,5	1,1	0,0	0,0	0,0
859	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Mannheim	BW	LBV	18,2	11,3	7,4	4,2	0,0	0,0	0,0
937	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Leidlingen	ST	LBV	22,9	16,1	0,0	7,2	7,2	0,0	0,0
128	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Leidlingen	ST	LBV	22,9	16,1	0,0	7,2	7,2	0,0	0,0
949	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Leidlingen	ST	LBV	22,9	16,1	0,0	7,2	7,2	0,0	0,0
130	Bw Mannheim BZBW Neubau Parkdeck	Bundeswehr	Leidlingen	ST	LBV	22,9	16,1	0,0	7,2	7,2	0,0	0,0
639	Bw Mannheim BZBW Neubau 2 Unterstützung	Bundeswehr	Leidlingen	ST	LBV	22,9	16,1	0,0	7,2	7,2	0,0	0,0
710	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
49	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
50	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
394	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
263	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
242	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
268	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
196	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
360	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
271	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
202	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
267	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
530	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
209	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
210	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
211	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
431	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
350	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4
205	Bundeswehrkaserne Uth Mannheim	Bundeswehr	Uth	BW	LBV	42,4	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	26,4

Bauberichtswesen | Einheitsliches Liegenschaftsmanagement der BImA - Oktober 2024

Anmerkung: In den mit einem „geplant“ gekennzeichneten Positionen handelt es sich um vorläufige Prognosen mit angrenzenden Angaben

ID	Projektbezeichnung	Nutzer	Standort	Bundes- des- Land	Realisierungs- partner	Zuletzt genehmigte Projektkosten (Kostenobergrenze bzw. Projektkostenziele)	Mittelabfluss					Prognose Mittelabfluss in 2028	Prognose Mittelabfluss in 2027	Prognose Mittelabfluss in 2026	Prognose Mittelabfluss in 2025	Mittelabfluss in März 2023 einschl. 2023	Jahres- abschluss 2022	ver- g. Jahr der Besonderheiten / sonstige Anmerkungen
							[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Mio. €]	[Tsd. €]	
208	GZD München Garching Neubau ETZ	Generalszoldirektion	Garching Hochruck	BY	PD	89,6	80,2	0,2	8,9	37,2	30,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	4.192	2026 VR Beschluss vom 18.09.2023
403	GZD Neubau ETZ Grenze Schweiz	Generalszoldirektion	Hilfingen	BW	PD	95,2	95,2	0,2	8,5	39,6	35,4	11,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0	VR Beschluss vom 18.09.2023, die Miete wird derzeit noch zwischen BImA und Nutzer abgeklärt aufgrund des aktuellen Planungsstands nicht darstell.
312	GZD Neumünster Neubau ETZ	Generalszoldirektion	Neumünster	SH	PD	88,7	107,1	0,8	7,9	38,3	56,6	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4	2027 VR Beschluss vom 18.09.2023
302	GZD Salmstadt Neubau ETZ	Generalszoldirektion	Salmstadt	BB	PD	91,7	84,1	0,3	0,2	37,2	45,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4.268	2027 VR Beschluss vom 18.09.2023
479	GZD Wiesbaden Neubau ETZ	Generalszoldirektion	Wiesbaden	NI	PD	83,5	71,6	0,1	6,9	38,3	25,6	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	4.192	2027 VR Beschluss vom 18.09.2023
213	GZD BWZ Spangenberg Neubau BWZ	Generalszoldirektion	Spangenberg	BW	LBV	164,9	471,7	11,2	17,6	16,2	12,6	50,9	359,2	0,0	0,0	0,0	21.489	2032
269	GZD HZA Izenhof Neuriettingring	Generalszoldirektion	Izenhof	SH	LBV	13,1	13,1	0,0	0,0	0,0	1,0	4,0	8,1	0,0	0,0	0,0	2.631	2031
374	Zoll Hamburg Kornstraße Neubau HZA	Generalszoldirektion	Hamburg	HH	LBV	57,8	141,3	0,0	0,0	0,0	5,0	30,0	106,3	0,0	0,0	0,0	0	2031
594	GZD Erfurt neuer Eigenheimleitung und Bewertung Standort im BHZ Bund	Generalszoldirektion	Erfurt	TH	LBV	k.A.	42,0	0,0	5,0	20,0	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.928	2027
476	GZD HZA ZFA Nordhorn Neubau	Generalszoldirektion	Nordhorn	NI	LBV	k.A.	43,6	0,0	0,5	9,0	11,0	12,0	10,3	0,0	0,0	0,0	1.863	2028
478	GZD HZA ZFA Bremerhaven Neubau	Generalszoldirektion	Bremerhaven	HB	LBV	k.A.	56,7	0,0	0,6	1,8	9,4	11,1	34,0	0,0	0,0	0,0	2.624	2029
359	BWZ Münster Dauerhalle Erweiterung	Generalszoldirektion	Münster	NW	LBV	189,1	189,1	4,2	2,5	11,5	11,0	11,0	148,9	0,0	0,0	0,0	k.A.	Die Miete wird derzeit noch zwischen BImA und Nutzer abgeklärt.
286	GZD Weil am Rhein Neubau GZA	Generalszoldirektion	Weil am Rhein	BW	LBV	k.A.	154,2	0,2	3,0	32,4	40,8	21,8	56,0	0,0	0,0	0,0	6.862	2030
203	GZD HZA Gießen Neubau	Generalszoldirektion	Gießen	HE	LBV	k.A.	39,0	0,0	2,7	8,4	16,8	8,2	1,3	0,0	0,0	0,0	1.675	2029
402	GZD BWZ Hanau Neubau AVEZ	Generalszoldirektion	Hanau	HE	LBV	k.A.	140,6	0,0	4,2	7,9	8,7	14,9	103,9	0,0	0,0	0,0	k.A.	Die Miete wird derzeit noch zwischen BImA und Nutzer abgeklärt aufgrund des aktuellen Planungsstands nicht darstell.
834	ITZ Bund, Düsseldorf Dienstgebäude Fontanestr. 2 Energetische Sanierung	Informationszentrum Bund	Düsseldorf	NW	LBV	k.A.	23,3	0,0	0,2	0,6	6,7	11,1	4,3	0,0	0,0	0,0	0	2028
425	Braunschweig B50 Sanierung Trinkwasser	JKI und weitere ELM Nutzer	Braunschweig	NI	LBV	22,9	22,9	0,0	1,0	5,5	5,8	5,8	4,9	0,0	0,0	0,0	0	2029 VR Beschluss vom 09.09.2024, Infrastrukturmaßnahme ohne Kostenelemente
309	TI Braunschweig Neubau Gewächshaus Geb. 246	Johann Heinrich von Thünen-Institut, Bundesforschungsanstalt für Ländliche Räume, Wald und Fischerei	Braunschweig	NI	LBV	6,3	7,8	4,2	2,3	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	282	2024
250	TI Großhansdorf, Neubau Labor, Sanierung Villeri "Graues Haus"	Johann Heinrich von Thünen-Institut, Bundesforschungsanstalt für Ländliche Räume, Wald und Fischerei	Großhansdorf	SH	LBV	25,0	50,5	0,0	0,0	0,0	1,0	4,0	45,5	0,0	0,0	0,0	2.400	2030
248	TI Wismar, Neubau Schweineforschungszentrum (SFZ)	Johann Heinrich von Thünen-Institut, Bundesforschungsanstalt für Ländliche Räume, Wald und Fischerei	Wismar	SH	LBV	k.A.	9,2	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	8,9	0,0	0,0	0,0	713	2027
429	JKI Braunschweig B50 Sanierung Bereitschafts-Gewässer, Geb. 219/250	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Braunschweig	NI	LBV	3,8	13,6	2,4	2,8	5,2	1,8	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0	2027 Bauprojekt genehmigt keine zusätzlichen Maßnahmen
261	JKI Dossenheim Neubau Büro- und Laborgebäude	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Dossenheim	BW	LBV	20,7	41,7	37,2	0,5	1,8	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.878	2025 htm. Anerkennung des 5. Nachtrag zur EVV-Bau vom 20.12.2023
329	JKI Berlin Laborgebäude-Intern	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Berlin	BE	BBR	8,5	8,5	0,0	0,6	2,0	3,6	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1.096	2026 VR Beschluss vom 10.06.2024
22	JKI Berlin Neubau Laborgebäude	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Berlin	BE	BBR	58,7	58,7	0,0	2,3	1,7	18,4	14,7	14,3	7,4	0,0	0,0	2.792	2026 VR Beschluss vom 10.06.2024
515	JKI Groß Lüsewitz Neubau Kimhalle	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Sanitz	MV	LBV	10,0	10,0	0,0	3,2	3,7	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	470	2026 VR Beschluss vom 13.11.2023
19	JKI Berlin Umbau Haus C und Neugestaltung Forum	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Berlin	BE	BBR	38,3	41,9	0,2	0,6	0,6	7,2	8,8	3,7	20,8	0,0	0,0	1.237	2035
21	JKI Berlin Neubau Gewächshauskomplex	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Berlin	BE	BBR	k.A.	82,9	0,0	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	79,8	0,0	0,0	3.901	2034
20	JKI Berlin Neubau Markthalle, Technikraum, Sanierung Haus L	Julius Kühn-Institut, Bundesforschungsanstalt für Kulturpflanzen	Berlin	BE	BBR	k.A.	52,6	0,0	0,8	0,5	0,5	2,9	2,9	44,8	0,0	0,0	2.482	2032
657	Berlin Chausseestraße, Neubau	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	1.085,7	1.150,1	1,146,8	0,5	1,7	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	k.A.	k.A.
677	Compansstraße - 1	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	151,7	151,7	0,0	0,4	1,1	5,5	28,0	88,7	0,0	0,0	0,0	k.A.	k.A.
579*	Compansstraße - 2	K.A.	K.A.	K.A.	K.A.	800,3	800,3	0,0	10,0	30,0	86,0	60,0	594,3	0,0	0,0	0,0	k.A.	k.A.
688	Berlin Rückbau Neumannsgasse 2	keine Nutzerzuordnung	Berlin	BE	Externe Partner	7,4	6,1	2,0	2,3	1,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Dieses sich um einen Rückbau handelt, gibt es keine zukünftigen Mietzahlungen
756	UKRat Intern	keine Nutzerzuordnung	Berlin	BE	PD	21,3	20,9	0,0	2,1	10,5	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.416	2025 VR Beschluss vom 10.06.2024
451	BLB Maßnahme 2021-01 Umbau	keine Nutzerzuordnung	Köln	NW	LBV	7,7	7,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2	6,6	0,0	0,0	0,0	0	2030 Bauprojekt genehmigt keine zusätzlichen Maßnahmen
7	Neubau Postblockarea Nord	keine Nutzerzuordnung	Berlin	BE	PD	1,8	743,5	20,1	12,4	24,2	48,0	83,8	126,9	431,2	0,0	0,0	35.052	2032

