

## Das haben wir erreicht! Eine TOP 10 für Bauen und Wohnen

---

- **Wohngeld-Plus eingeführt.** Es entlastet mehr Menschen mit geringen Einkommen als je zuvor! Neben der dauerhaften Heizkosten- wird auch eine Klimakomponente gezahlt. Außerdem wird das Wohngeld nun alle zwei Jahre erhöht. Zum 1. Januar 2025 ist es im Schnitt um 15 Prozent gestiegen.
- **Mehr Sozialwohnungen gebaut.** Durch zielgerichtete Wohnraumförderung mit Rekordsummen von Bund und Ländern wurden in vielen Bundesländern wieder mehr Sozialwohnungen geschaffen – 2023 knapp 21 Prozent mehr als im Jahr zuvor.
- **Programm „Junges Wohnen“ aufgelegt.** Es schafft viele neue bezahlbare Wohneinheiten für Studierende und Azubis. Die Anzahl stieg 2023 um 135 Prozent im Vergleich zum Vorjahr – auf rund 4.200 Wohnheimplätze.
- **Genossenschaftliches Wohnen gestärkt.** Der Bund und die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördern den Erwerb von Genossenschaftsanteilen mit günstigen Krediten und Tilgungszuschüssen. 2023 standen 9 Millionen Euro bereit, 2024 sogar 15 Millionen Euro.
- **Neue Wohngemeinnützigkeit eingeführt.** Sozial orientierte Unternehmen, Vereine und Stiftungen profitieren von den umfassenden Steuererleichterungen der Gemeinnützigkeit, wenn sie vergünstigten Wohnraum bereitstellen.
- **Städtebauförderung verbessert.** Mit jährlich 790 Millionen Euro unterstützen wir Länder und Kommunen dabei, Wohnsiedlungen zu sanieren, Quartierszentren zu errichten oder neue Grünanlagen anzulegen.
- **Förderprogramme des Bundes verstetigt.** Damit ermöglichen wir gutes Leben in Stadt und Land – zum Beispiel mit Mitteln für die Sanierung kommunaler Sport-, Jugend- und Kultureinrichtungen oder für die Anpassung von Städten an den Klimawandel.
- **Bürokratie abgebaut, Bauen einfacher gemacht.** Wir haben dafür gesorgt, dass Planen, Genehmigen, Bauen und Betreiben von Gebäuden schneller und effizienter wird. Mit dem neuen „Gebäudetyp E“ soll schneller und bis zu 10 Prozent günstiger gebaut werden.
- **Neubauförderung verstetigt.** Wir fördern klimafreundlichen und bezahlbaren Neubau mit 4,5 Milliarden Euro. Durch Steueranreize (lineare und degressive AfA) bei neugebauten oder erworbenen Wohngebäuden und Wohnungen sorgen wir für einen Investitions-Booster.
- **Faire Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten zwischen Vermieter:innen und Mieter:innen.** Das entlastet Mieter:innen und setzt Anreize zum energetischen Sanieren und Energiesparen. Außerdem haben wir den Betrieb von Balkonkraftwerken erleichtert. Vermieter:innen können Solarstrom für ihre Mieter:innen direkt im Mehrfamilienhaus produzieren. Mieterstrom wird nun auf Gewerbegebäuden und Garagen gefördert, wenn der Strom sofort verbraucht wird.